



399 000 €

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - MAISON -
160 M² - 6 PIÈCES - 4 CHAMBRES -
VERNON - EURE - HAUTE NORMANDIE

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon
7, rue des Tanneurs
27200 Vernon

N° Mandat : 473 / Réf : AP473

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité cette belle maison familiale située dans le secteur de BIZY à VERNON. Spacieuse, lumineuse, proche des écoles et lycées. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage un grand palier desservant trois belles chambres, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC. Le tout sur un terrain de 1 000 m² avec garage attenant. Le plus un sous-sol accompagne ce bien. Cette maison offre l'harmonie parfaite entre l'espace, le confort et la nature. À Visiter sans tarder !!



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



160 m² habitables



Entre 952 m² et
1 052 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	155 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PLOGER Anthony. Agent commercial - RSAC : 811 223 668



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES