



520 000 €

Appartement Puget Sur Argens 5 pièce(s)
160 m²

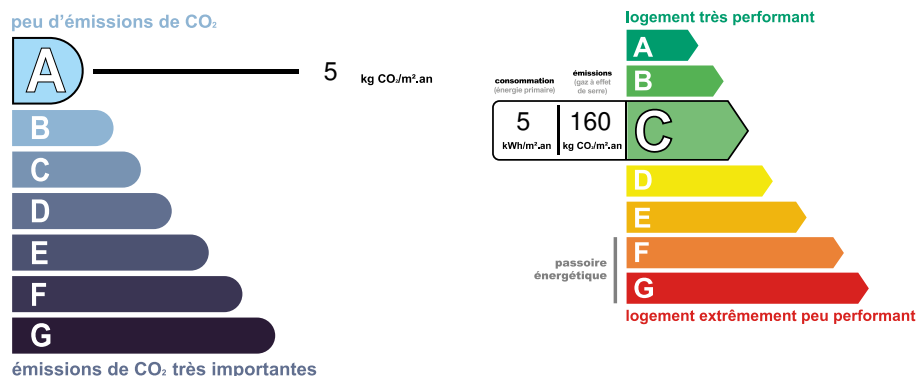
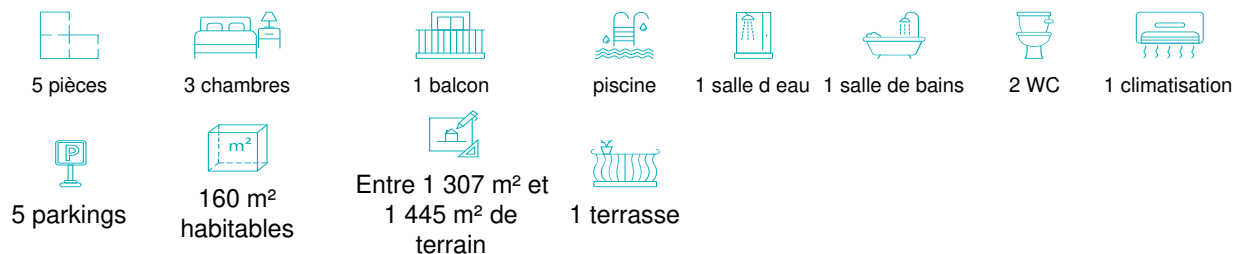
04 94 19 90 27

Nestenn Sainte Maxime
6 rue de la plage
83120 Sainte Maxime

N° Mandat : 242 / Réf : 258

Cette charmante résidence traditionnelle, construite en 1994 et d'une superficie de 160m², nécessite une mise à jour pour être modernisée. Elle offre de généreux espaces, une piscine et un vaste terrain de 1376m². Le rez-de-chaussée (73m²) se compose d'une entrée, d'un placard, d'un WC, d'une buanderie, d'une cuisine de 15m² et d'un salon/séjour de 41m². À mi-étage (38m²), on trouve un dégagement, une chambre principale avec placard et salle de bain de 23m², ainsi qu'une deuxième chambre de 12,5m². Le premier étage (16m²) comprend un dégagement, une salle de douche avec WC et un bureau (pouvant également servir de troisième chambre). Une dépendance située au rez-de-chaussée, avec une entrée indépendante, propose une salle de douche avec WC, une chambre et une cuisine/séjour (33m²). À l'extérieur, une vaste terrasse partiellement couverte, une piscine chauffée, un espace détente/bar avec un barbecue intégré, ainsi qu'un terrain de pétanque complètent l'ensemble. De plus, la maison dispose de combles aménagés de 52m² et d'un sous-sol accessible de 120m². Parmi les autres avantages figurent la connexion au tout-à-l'égout et plusieurs places de stationnement. Elle est également équipée de la climatisation réversible, de double vitrage et d'un portail automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255

